

Cuenta Pública 2025
FIDEICOMISO PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LOS CABOS
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	90,083,987	17,026,682	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	13,713,135	15,697,946
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,028,798,910	837,302,723	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	41,851,323	35,502,998	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	1,160,734,219	889,832,402	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	13,713,135	15,697,946
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	71,917,092	28,289,434	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,032,801	1,630,790	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	220,186	132,258	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	1,028,626,817	826,957,824
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-673,706	-673,706	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	120,666	120,666	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	1,028,626,817	826,957,824
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	1,042,339,952	842,655,771
Total de Activos No Circulantes	73,617,038	29,499,442	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	1,234,351,258	919,331,844	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	-113,447,358	-113,447,358
			Aportaciones	-113,447,358	-113,447,358
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	305,458,664	189,762,306
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	143,985,792	44,582,777
			Resultados de Ejercicios Anteriores	161,472,872	145,179,529
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	192,011,306	76,314,948
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	1,234,351,258	918,970,719

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 C. NORMA LUZ CASTILLO BABURTO
 ADMINISTRADORA




 C.P. EDGAR ANTONIO RUIZ COTA
 CONTADOR EXTERNO